

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
sestavená dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. Základní informace o účetní jednotce

obchodní firma:	DKD-invest s.r.o.
sídlo:	Mikulčice 701, 69619
IČ:	084 71 495
datum zápisu do OR:	2. září 2019
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
předmět podnikání:	stavební činnosti
rozvahový den:	31.12.2022
okamžik sestavení ÚZ:	10.6.2023

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč je považován za dlouhodobý nehmotný majetek. NHM je vykazován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. DNM je odepisován rovnoměrně měsíčně od následujícího měsíce, kdy došlo k zařazení DNM do užívání na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Účetní jednotka k datu účetní závěrky neeviduje žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 000 Kč, je považován za dlouhodobý hmotný majetek. Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odepisován rovnoměrně měsíčně od následujícího měsíce, kdy byl zařazen DHM do užívání na základě jeho předpokládané doby životnosti.

Hmotný majetek v pořizovací ceně od 3000 Kč do 80 000 Kč za položku je považován za **drobný dlouhodobý hmotný majetek (DDHM)** a je účtován přímo do spotřebních nákladů.

2.3. Podíly v ovládaných osobách a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem

Podíly v ovládaných osobách představují majetkové účasti v obchodních korporacích, které jsou ovládané nebo řízené společností (dále též „dceřiná společnost“). Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem představují majetkové účasti v obchodních korporacích, v nichž společnost vykonává podstatný vliv, ale nemá možnost tento podnik ovládat nebo řídit (dále též „přidružená společnost“). Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující

Účetní jednotka nemá žádné majetkové účasti v jiných obchodních korporacích.

2.4. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě případně snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám.

2.5. Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem ČNB platným v den transakce.

Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

2.6. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Účetní jednotka k rozvahovému dni netvoří žádné rezervy.

2.7. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích se účtují na účet Jiný výsledek hospodaření minulých let, pokud jsou významné. V roce 2022 k takovéto skutečnosti nedošlo.

2.8. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů celkem k rozvahovému dni 650 tis. Kč

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů nejsou zajištěny a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

4. Závazky

Závazky z obchodních vztahů celkem k rozvahovému dni 888 Kč

Závazky k úvěrovým institucím 9.823 tis. Kč

5. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců 0.

6. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V Mikulčicích dne 10.6.2023

David Šrutka
jednatel společnosti